

THÔNG BÁO

Về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu dân cư số 1 xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (Đợt 6)

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh và bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 01/3/2025 của UBND huyện Phú Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư số 1, xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17/CT-ĐGD ngày 13/03/2026 của công ty cổ phần thẩm định giá Việt Bắc.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV phối hợp với UBND xã Kha Sơn tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Khu dân cư số 1 xã Tân Đức, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB gồm:

- Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB;
- Phương án bồi thường, hỗ trợ đất NN;
- Phương án hỗ trợ ổn định đời sống.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Thời gian công khai: 10 ngày (Từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 4/5/2026)

Địa điểm công khai:

- + Trụ sở UBND xã Kha Sơn;
- + Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Kha Sơn;
- + Nhà văn hóa các xóm: Diễn, Diễn Cầu, Quại;
- + Gửi đến từng hộ gia đình, cá nhân.

Trong thời gian niêm yết, công khai các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị xin gửi văn bản về UBND xã Kha Sơn để chuyển đến chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV tổng hợp ý kiến, chỉnh sửa, bổ sung theo quy định, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi thực hiện dự án được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

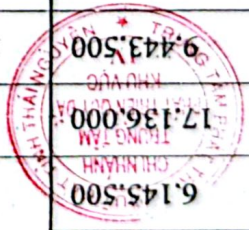
- UBND xã Kha Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đào

12	12	Thân Thị Vân	xóm Quài	6.145.500	18.436.500	506.100	361.500	723.000	16.884.000	43.056.600
13	13	Nguyễn Thị Hoa	xóm Quài	17.136.000	51.408.000	1.411.200	1.008.000	2.016.000	0	72.979.200
14	14	Dương Văn Hồng	xóm Quài	9.443.500	28.330.500	777.700	555.500	1.111.000	6.753.600	46.971.800
15	15	Thân Văn Đức	xóm Lành	7.692.500	23.077.500	633.500	452.500	905.000	3.376.800	36.137.800
16	16	Nguyễn Thị Lương	xóm Quài	45.696.000	137.088.000	3.763.200	2.688.000	5.376.000	20.260.800	214.872.000
17	17	Thân Thị Thanh	xóm Quài	12.296.000	36.888.000	1.321.820	768.500	1.537.000	6.753.600	59.564.920
18	18	Nguyễn Thị Kim	xóm Diên	115.353.500	346.060.500	9.499.700	6.785.500	13.571.000	27.014.400	518.284.600
19	19	Dương Bình Long	xóm Diên	120.884.000	362.652.000	10.411.220	7.177.500	14.355.000	20.260.800	535.740.520
20	20	Dương Thị Tê	xóm Diên	29.869.000	89.607.000	2.459.800	1.757.000	3.514.000	16.884.000	144.090.800
21	22	Dương Văn Hai	xóm Diên	49.335.500	148.006.500	4.387.220	2.949.500	5.899.000	6.753.600	217.331.320
22	23	Dương Văn Sỏi	xóm Diên	15.657.000	46.971.000	1.289.400	921.000	1.842.000	16.884.000	83.564.400
23	25	Nguyễn Thị Vương	xóm Diên	38.063.000	114.189.000	3.134.600	2.239.000	4.478.000	16.884.000	178.987.600
24	26	Dương Văn Vui	xóm Diên	19.346.000	58.038.000	1.593.200	1.138.000	2.276.000	10.130.400	92.521.600
25	27	Dương Văn Mừng	xóm Diên	32.189.500	96.568.500	2.650.900	1.893.500	3.787.000	6.753.600	143.843.000
26	28	Dương Văn Cam	xóm Diên	33.914.500	101.743.500	2.971.000	2.021.000	4.042.000	27.014.400	171.706.400
27	29	Nguyễn Thị Trông	xóm Diên	7.080.000	21.240.000	761.100	442.500	5.885.000	20.260.800	50.669.400
28	30	Dương Thị Phong	xóm Diên	26.834.500	80.503.500	2.209.900	1.578.500	3.157.000	3.376.800	117.660.200
29	31	Dương Văn Thọ	xóm Diên	140.879.000	422.637.000	11.601.800	8.287.000	16.574.000	27.014.400	626.993.200



30	32	Dương Văn Sự	xóm Diễn	131.639.500	394.918.500	10.840.900	7.743.500	15.487.000	10.130.400	570.759.800
31	33	Ngô Thị Sáng	xóm Diễn	20.464.000	61.392.000	2.199.880	1.279.000	2.558.000	6.753.600	94.646.480
32	35	Thân Thị Sửu	xóm Diễn	22.256.000	66.768.000	2.392.520	1.391.000	2.782.000	20.260.800	115.850.320
33	36	Trần Thị Nhài	xóm Diễn	34.586.500	103.759.500	2.848.300	2.034.500	4.069.000	20.260.800	167.558.600
34	37	Dương Thị Thục	xóm Diễn	13.328.000	39.984.000	1.097.600	784.000	1.568.000	6.753.600	63.515.200
35	38	Phạm Ngọc Thành	xóm Diễn	11.464.000	34.392.000	1.232.380	716.500	1.433.000	23.637.600	72.875.480
36	39	Mai Việt Cường	xóm Diễn	10.456.000	31.368.000	1.124.020	653.500	1.307.000	20.260.800	65.169.320
37	40	Dương Văn Cư	xóm Diễn	107.115.500	321.346.500	9.331.460	6.375.500	12.751.000	23.637.600	480.557.560
38	41	Nguyễn Thị Thanh	Diễn Cầu	20.009.000	60.027.000	1.647.800	1.177.000	2.354.000	43.898.400	129.113.200
39	42	Dương Văn Anh	xóm Diễn	87.524.500	262.573.500	7.207.900	5.148.500	10.297.000	20.260.800	393.012.200
40	43	Vũ Văn Thiện	Diễn Cầu	27.412.500	82.237.500	2.257.500	1.612.500	3.225.000	13.507.200	130.252.200
41	44	Vũ Xuân Biên	Diễn Cầu	73.669.500	221.008.500	6.066.900	4.333.500	8.667.000	33.768.000	347.513.400
42	45	Vũ Thị Thủy	xã Tân Thành	27.820.500	83.461.500	2.291.100	1.636.500	3.273.000	13.507.200	131.989.800
43	46	Dương Minh Kiên	xóm Diễn	48.688.000	146.064.000	4.009.600	2.864.000	5.728.000	16.884.000	224.237.600
44	47	Nguyễn Xuân Trúc	Diễn Cầu	129.259.500	387.778.500	10.644.900	7.603.500	15.207.000	16.884.000	567.377.400
45	48	Vũ Thị Lan	Diễn Cầu	67.354.000	202.062.000	5.546.800	3.962.000	7.924.000	6.753.600	293.602.400
46	49	Đào Văn Vinh Lê Thị Khánh	Diễn Cầu	51.527.000	154.581.000	2.599.800	3.031.000	6.062.000	10.130.400	227.931.200
47	50	Vũ Đại Đức	xóm Diễn	78.557.000	235.671.000	6.469.400	4.621.000	9.242.000	20.260.800	354.821.200

48	51	Dương Thị Thêm	xóm Diễn	8.136.000	24.408.000	874.620	508.500	1.017.000	6.753.600	41.697.720
49	52	Đình Ngọc Đồng	xóm Diễn	15.300.000	45.900.000	1.260.000	900.000	1.800.000	20.260.800	85.420.800
50	53	Vũ Văn Nam	xóm Diễn	11.322.000	33.966.000	932.400	666.000	1.332.000	10.130.400	58.348.800
51	54	Hà Văn Chính	xóm Diễn	112.055.500	336.166.500	9.228.100	6.591.500	13.183.000	16.884.000	494.108.600
52	55	Dương Thị Nam (H)	xóm Diễn	115.855.000	347.565.000	9.541.000	6.815.000	13.630.000	6.753.600	500.159.600
53	56	Lê Thị Lịch	xóm Diễn	187.890.000	563.670.000	15.693.180	11.084.500	22.169.000	27.014.400	827.521.080
54	57	Dương Văn Súy	xóm Diễn	7.454.500	22.363.500	613.900	438.500	877.000	3.376.800	35.124.200
55	58	Lê Sỹ Bích	Diễn Cầu	35.462.000	106.386.000	2.920.400	2.086.000	4.172.000	10.130.400	161.156.800
56	59	Phạm Thị Hưng	Diễn Cầu	102.280.500	306.841.500	8.423.100	6.016.500	12.033.000	10.130.400	445.725.000
57	60	Dương Thị Liệu	Diễn Cầu	19.252.500	57.757.500	1.585.500	1.132.500	2.265.000	10.130.400	92.123.400
58	61	Đào Văn Quân	Diễn Cầu	67.277.500	201.832.500	5.540.500	3.957.500	7.915.000	13.507.200	300.030.200
59	62	Nguyễn Văn Đông	xóm Diễn	136.042.500	408.127.500	11.203.500	8.002.500	16.005.000	23.637.600	603.018.600
60	63	Nguyễn Đức Bảy	Diễn	137.037.000	411.111.000	11.285.400	8.061.000	16.122.000	13.507.200	597.123.600
61	64	Vũ Đại Đường	xóm Diễn	87.329.000	261.987.000	7.191.800	5.137.000	10.274.000	6.753.600	378.672.400
62	65	Nguyễn Việt Cam	Diễn Cầu	24.191.000	72.573.000	1.992.200	1.423.000	2.846.000	16.884.000	119.909.200
63	66	Bùi Xuân Học	Diễn Cầu	43.690.000	131.070.000	3.598.000	2.570.000	5.140.000	16.884.000	202.952.000

PHƯƠNG AN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

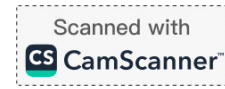
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SỐ 1 XÃ TÂN ĐỨC

(Kèm theo Thông báo số 123 /TB-CNTTPTQĐKVV ngày 29/4 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất khu vực IV)



ĐVT: Đồng

KH	Họ và tên	Bản đồ trích lục chính tỹ		Bản đồ Địa chính		Diện tích (m2)	Loại đất	Bồi thường đất nông nghiệp		Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm			Bồi thường sản lượng		Thường bàn giao MB trước hạn đối với đất NN		Hỗ trợ ổn định, sản xuất kinh doanh		Tổng tiền (đồng)
		Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa			Đơn giá bồi thường	Thành tiền (đồng)	Đơn giá UBND tỉnh quy định	Mức hỗ trợ (lần)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền	
		11	373	12	877	123,4	HNK	80.000	9.872.000	80.000	3	29.616.000	8.600	1.061.240	5.000	617.000	10.000	1.234.000	42.400.240
2	12	Thân Thị Vân	45	283		72,3	LUK	85.000	6.145.500	85.000	3	18.436.500	7.000	506.100	5.000	361.500	10.000	723.000	26.172.600
3	13	Nguyễn Thị Hoa	45	335		70,3	LUK	85.000	17.136.000	85.000	3	51.408.000	7.000	1.411.200	5.000	1.008.000	10.000	2.016.000	72.979.200
4	14	Dương Văn Hồng	45	320	12	658	LUK	85.000	9.443.500	85.000	3	28.330.500	7.000	777.700	5.000	555.500	10.000	1.111.000	40.218.200
5	15	Thân Văn Đức	45	361	12	832	LUK	85.000	7.692.500	85.000	3	23.077.500	7.000	633.500	5.000	452.500	10.000	905.000	32.761.000
6	16	Nguyễn Thị Lương	11	330		537,6	LUC	85.000	45.696.000	85.000	3	137.088.000	7.000	3.763.200	5.000	2.688.000	10.000	5.376.000	194.611.200
8	18	Thân Thị Thanh	45	296	12	652	HNK	80.000	12.296.000	80.000	3	36.888.000	8.600	1.321.820	5.000	768.500	10.000	1.537.000	52.811.320
9	19	Nguyễn Thị Kim				1.357,1			115.353.500			346.060.500		9.499.700		6.785.500		13.571.000	491.270.200
			11	678		1.241,1	LUC	85.000	105.493.500	85.000	3	316.480.500	7.000	8.687.700	5.000	6.205.500	10.000	12.411.000	449.278.200
			45	60	12	244	LUK	85.000	9.860.000	85.000	3	29.580.000	7.000	812.000	5.000	580.000	10.000	1.160.000	41.992.000
20	20	Dương Đình Long	12	675		425,6	LUC	85.000	120.884.000	85.000	3	362.652.000	7.000	10.411.220	5.000	7.177.500	10.000	14.355.000	515.479.720
1	21	Dương Thị Tế	12	287	12	582	LUK	85.000	29.869.000	85.000	3	89.607.000	7.000	2.459.800	5.000	1.757.000	10.000	3.514.000	127.206.800
2	22	Dương Văn Hải				589,9			49.335.500			148.006.500		4.387.220		2.949.500		5.899.000	210.577.720
			12	681		428,7	LUC	85.000	36.439.500	85.000	3	109.318.500	7.000	3.000.900	5.000	2.143.500	10.000	4.287.000	155.189.400
			45	206	12	484	HNK	80.000	5.240.000	80.000	3	15.720.000	8.600	563.300	5.000	327.500	10.000	655.000	22.505.800
			45	188		95,7	HNK	80.000	7.656.000	80.000	3	22.968.000	8.600	823.020	5.000	478.500	10.000	957.000	32.882.520
23	23	Dương Văn Soái				184,2	0		15.657.000			46.971.000		1.289.400		921.000		1.842.000	66.680.400
			45	103	12	231	LUK	85.000	15.657.000	85.000	3	46.971.000	7.000	1.289.400	5.000	921.000	10.000	1.842.000	66.680.400
25	25	Nguyễn Thị Vượng				935,8	0		38.063.000		6	114.189.000		3.134.600		2.239.000		4.478.000	162.103.600



(Kèm theo Thông báo số 133/TB-CNTTP/TKĐKTĐ và 4/ năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất khu vực IV)

PHƯƠNG AN CHI TIẾT BỐI THƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

ĐƠN AN KHU VỰC AN CƯ SỐ 1 XÃ TÂN ĐỨC

ĐVT: Đồng

TT	KH	Họ và tên	Bản đồ trích lục- chính lý		Bản đồ Địa chính		Diện tích (m ²)	Loại đất	Đơn giá bãi thường	Đất nông đất nông nghiệp	Thành tiền (đồng)	Đơn giá UBND tỉnh quy định	Mức hỗ trợ (lần)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Đơn giá trước hạn đối với đất NN	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền	Tổng tiền (đồng)
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa															
			12	715			823,7	LUC	85.000	28.704.500	85.000	3	86.113.500	7.000	2.363.900	5.000	1.688.500	10.000	3.377.000	122.247.400	
			45	171	12	338	110,1	LUC	85.000	9.358.500	85.000	3	28.075.500	7.000	770.700	5.000	550.500	10.000	1.101.000	39.856.200	
			12	679			227,6	LUC	85.000	19.346.000	85.000	3	58.038.000	7.000	1.593.200	5.000	1.138.000	10.000	2.276.000	82.391.200	
			12	679			378,7	LUC	85.000	32.189.500	85.000	3	96.568.500	7.000	2.650.900	5.000	1.893.500	10.000	3.787.000	137.089.400	
			45	341	12	788	437,0	LUC	85.000	33.914.500	85.000	3	101.743.500	7.000	2.971.000	5.000	2.021.000	10.000	4.042.000	144.692.000	
			45	185			88,5	HNK	80.000	7.080.000	80.000	3	21.240.000	8.600	761.100	5.000	442.500	10.000	885.000	30.408.600	
			45	66			315,7	LUC	85.000	26.834.500	85.000	3	80.503.500	7.000	2.209.900	5.000	1.578.500	10.000	3.157.000	114.233.400	
			45	170	12	337	134,6	LUC	85.000	140.879.000	85.000	3	422.637.000	7.000	11.601.800	5.000	8.287.000	10.000	16.574.000	599.978.800	
			45	149			902,4	LUC	85.000	131.639.500	85.000	3	394.918.500	7.000	10.840.900	5.000	7.743.500	10.000	15.487.000	560.629.400	
			45	238			108,7	LUC	85.000	9.239.500	85.000	3	27.718.500	7.000	760.900	5.000	543.500	10.000	1.087.000	39.349.400	
			45	270	12	580	73,7	HNK	80.000	61.200.000	80.000	3	183.600.000	8.600	5.040.000	5.000	3.600.000	10.000	7.200.000	260.640.000	
			45	231	12	466	161,2	LUC	85.000	13.702.000	85.000	3	41.106.000	7.000	1.128.400	5.000	806.000	10.000	1.612.000	58.354.400	
			45	266			558,8	LUC	85.000	47.498.000	85.000	3	142.494.000	7.000	3.911.500	5.000	2.794.000	10.000	5.588.000	202.285.600	
			45	246			265,8	HNK	80.000	11.104.000	80.000	3	33.312.000	8.600	1.193.680	5.000	694.000	10.000	1.388.000	47.691.680	
			45	161			117,0	HNK	80.000	9.360.000	80.000	3	28.080.000	8.600	1.006.200	5.000	585.000	10.000	1.170.000	40.201.200	
			45	191			278,2	HNK	80.000	22.256.000	80.000	3	66.768.000	8.600	2.392.520	5.000	1.391.000	10.000	2.782.000	95.589.520	
			45	96			212,9	HNK	80.000	17.032.000	80.000	3	51.096.000	8.600	1.830.940	5.000	1.064.500	10.000	2.129.000	73.152.440	
			45	96			65,2	HNK	80.000	5.224.000	80.000	3	15.672.000	8.600	561.580	5.000	326.500	10.000	653.000	22.437.080	

(Kèm theo Thông báo số 123/TB-CNTTP/QĐKHVT ngày 24/01/2024) / năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quý đất khu vực IV)

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BÓN PHƯỜNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
DỰ ÁN KHU ĐẤT SỐ 1 XÃ TÂN ĐỨC



ĐVT: Đồng

TT	KH	Họ và tên	Bản đồ trích lục- chính lý		Bản đồ Địa chính		Diện tích (m ²)	Loại đất	Bón thường đất nông nghiệp		Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nhiệm, tạo việc làm		Bón thường sản lượng		Thường bàn giao MIB trước hạn đối với đất NN		Hỗ trợ ăn uống, sản xuất kinh doanh		Tổng tiền (đồng)	
			Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa			Đơn giá bón thường	Thành tiền (đồng)	Đơn giá UBND tỉnh quy định	Mức hỗ trợ (hàn)	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Đơn giá		Thành tiền
66	66	Bài Xuân Học	11	130			514,0	LƯC	85.000	43.690.000	85.000	3	131.070.000	7.000	3.598.000	5.000	2.570.000	10.000	5.140.000	186.068.000

BIỂU 3: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống



TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	Vũ Thị Nguyên	Diễn Cầu	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
2	2	Nguyễn Thị Ngân	Diễn Cầu	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
3	3	Dương Văn Thành	Diễn Cầu	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
4	4	Nguyễn Văn Hải (1986)	Diễn Cầu	có	5	12	30	18.760	33.768.000	Thu hồi > 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
5	5	Dương Văn Khánh	Diễn Cầu	có	7	6	30	18.760	23.637.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
6	6	Dương Văn Lực (Nga)	Diễn Cầu	có	7	6	30	18.760	23.637.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
7	7	Đào Thị Thành	Diễn Cầu	có	10	6	30	18.760	33.768.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
8	8	Nguyễn Thị Giang	Diễn Cầu	có					-	Thu hồi < 50 m2
9	9	Thân Văn Hiền	xóm Lệnh	có						(Phê duyệt 03 tháng tại Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 của UBND xã Kha Sơn

BIỂU 3: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống

TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	10	Dương Văn Hương	xóm Quại	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
11	11	Phùng Văn Thụy	xóm Quại	có	12	6	30	18.760	40.521.600	Thu hồi > 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
12	12	Thân Thị Vân	xóm Quại	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
13	13	Nguyễn Thị Hoa	xóm Quại	có					-	Đã hỗ trợ tại quyết định số 5141/QĐ UBND ngày 26/06/2025 của UBND huyện Phú Bình
14	14	Dương Văn Hồng	xóm Quại	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
15	15	Thân Văn Đức	xóm Lệnh	có	1	6	30	18.760	3.376.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
16	16	Nguyễn Thị Lương	xóm Quại	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
18	18	Thân Thị Thanh	xóm Quại	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
19	19	Nguyễn Thị Kim	xóm Diến	có	8	6	30	18.760	27.014.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở

BIỂU 3: TỜNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB



Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống

TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	20	Dương Đình Long	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
21	21	Dương Thị Tế	xóm Diễn	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
22	22	Dương Văn Hải (Ngọ)	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
23	23	Dương Văn Soái	xóm Diễn	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
25	25	Nguyễn Thị Vượng	xóm Diễn	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
26	26	Dương Văn Vui	xóm Diễn	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
27	27	Dương Văn Mừng	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
28	28	Dương Văn Can	xóm Diễn	có	8	6	30	18.760	27.014.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
29	29	Nguyễn Thị Trọng Dương Công Sản	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
30	30	Dương Thị Phong	xóm Diễn	có	1	6	30	18.760	3.376.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở

BIỂU 3: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống



TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	31	Dương Văn Thọ	xóm Diễn	có	8	6	30	18.760	27.014.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
32	32	Dương Văn Sự	xóm Diễn	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
33	33	Ngô Thị Sáng	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
35	35	Thân Thị Sửu	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
36	36	Trần Thị Nhài	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
37	37	Dương Thị Thục	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
38	38	Phạm Ngọc Thành	xóm Diễn	có	7	6	30	18.760	23.637.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
39	39	Mai Viết Cường	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
40	40	Dương Văn Cư	xóm Diễn	có	7	6	30	18.760	23.637.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
41	41	Nguyễn Thị Thanh An	xóm Diễn Cầu	có	13	6	30	18.760	43.898.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở

BIỂU 3: TỜNG HỢP PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống

TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	42	Dương Văn Anh	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
43	43	Vũ Văn Thiện	xóm Diễn Cầu	có	4	6	30	18.760	13.507.200	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
44	44	Vũ Xuân Biên	xóm Diễn Cầu	có	5	12	30	18.760	33.768.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
45	45	Vũ Thị Thuỳ	xã Tân Thành	có	4	6	30	18.760	13.507.200	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
46	46	Dương Minh Kiên	xóm Diễn	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
47	47	Nguyễn Xuân Trúc	xóm Diễn Cầu	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
48	48	Vũ Thị Lan	xóm Diễn Cầu	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
49	49	Đào Văn Vinh Lê Thị Khánh	xóm Diễn Cầu	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
50	50	Vũ Đại Đức	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
51	51	Dương Thị Thêm	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở

BIỂU 3: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống

TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	
52	52	Đình Ngọc Đồng	xóm Diễn	có	6	6	30	18.760	20.260.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
53	53	Vũ Văn Nam	xóm Diễn	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
54	54	Hà Văn Chinh	xóm Diễn	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
55	55	Dương Thị Nam (Hùng)	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
56	56	Lê Thị Lịch	xóm Diễn	có	8	6	30	18.760	27.014.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
57	57	Dương Văn Suý	xóm Diễn	có	1	6	30	18.760	3.376.800	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
58	58	Lê Sỹ Bích	xóm Diễn Cầu	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
59	59	Phạm Thị Hưng	xóm Diễn Cầu	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
60	60	Dương Thị Liệu	xóm Diễn Cầu	có	3	6	30	18.760	10.130.400	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
61	61	Đào Văn Quân	xóm Diễn Cầu	có	4	6	30	18.760	13.507.200	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở



BIỂU 3: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Hạng mục: Hỗ trợ ổn định đời sống



TT	KH	Họ và tên	Địa chỉ	Hỗ trợ ổn định đời sống						Ghi chú
				Hệ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (Có hoặc không)	Số khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp	Số tháng hỗ trợ	Đơn giá hỗ trợ			
							Mức hỗ trợ gạo (Kg)	Giá gạo tại thời điểm	Thành tiền (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	62	Nguyễn Văn Đông	xóm Diễn	có	7	6	30	18.760	23.637.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
63	63	Nguyễn Đức Bẩy	xóm Diễn	có	4	6	30	18.760	13.507.200	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
64	64	Vũ Đại Đường	xóm Diễn	có	2	6	30	18.760	6.753.600	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
65	65	Nguyễn Viết Cam	xóm Diễn Cầu	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở
66	66	Bùi Xuân Học	xóm Diễn Cầu	có	5	6	30	18.760	16.884.000	Thu hồi < 70% đất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở